



La tecnica del tetto ventilato è piuttosto diffusa. Malgrado ciò, essa è poco conosciuta nei dettagli.

Da un lato infatti alla ventilazione viene spesso associata l'idea della completa risoluzione del problema del surriscaldamento estivo degli ambienti sottotetto, dall'altro se ne sottovalutano talvolta e grandi valenze nel periodo invernale.

IMPORTANTE

Pur comportando una riduzione del rischio di surriscaldamento dell'ambiente sottotetto, la ventilazione deve essere comunque associata ad un tipo di isolamento prestante non solo nei confronti del freddo, ma anche del caldo (soprattutto nel caso di coperture leggere (sia in legno che in latero-cemento) o in cemento armato).



Limiti estivi del tetto ventilato

La sola ventilazione del tetto pur apportando solitamente grandi migliorie del Comfort Termico dell'ambiente sottotetto, da sola, non sempre è in grado di garantire il conseguimento di condizioni tali che permettano di evitare il ricorso alla climatizzazione artificiale di tale ambiente. Ciò è vero soprattutto per le coperture leggere (sia in legno che in latero-cemento) o in cemento armato.

Ciò è legato al fatto che nella camera di ventilazione l'aria raggiunge comunque temperature molto elevate. In tal caso a completare la protezione termica deve necessariamente intervenire un altro fattore: l'inerzia termica della struttura.

Vantaggi del tetto ventilato

- mantenimento dell'umidità all'interno della struttura tetto entro valori accettabili
- eliminazione dell'umidità che può condensare sulla superficie inferiore del manto di copertura (e che di seguito può cadere sopra lo strato isolante)
- smaltimento di eventuali infiltrazioni di acqua (queste possono essere convogliate in gronda senza incontrare ostacoli)
- eliminazione di eventuali ristagni d'acqua che possono formarsi sul manto di copertura (a causa di scioglimenti differenziali della neve)
- incremento della longevità del manto di copertura (che risulta sottoposto a minori stress dovuti a surriscaldamento, stati tensionali differenziali e cicli gelo-disgelo)
- incremento della longevità dell'intero tetto (il quale sarà maggiormente protetto dai problemi legati allo smaltimento dell'umidità e dai rischi di danneggiamento dovuti alle infiltrazioni di acqua)
- ambiente sottotetto più confortevole nel periodo estivo